



TRANSPORDIAMET

Maa- ja Ruumiamet
maaruum@maaruum.ee
Mustamäe tee 51
10621, Tallinn, Harju maakond

Meie 14.04.2026 nr 8-4/26/6309-1

**Taotlus Majandus- ja
Kommunikatsiooniministeerium
valitsemisel olevate Maa- ja Ruumiameti
kinnistute jagamiseks ning jagamise teel
moodustuvate katastriüksuste üleandmiseks
Kliimaministeeriumile**

Transpordiameti tellimusel on koostatud T-Model OÜ poolt Riigitee nr 11601 Loo-Loovälja ja kõrvalmaanteed 11260 Jõelähtme-Kemba ühendava Võerdla põhjapoolse kogujatee ning riigitee 1 Tallinn-Narva Võerdla jalgteetunneli põhiprojekt. Taotleme Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisalas oleva katastriüksuse jagamist ja jagamise tulemusel tekkivate riigitee ehitamiseks vajalike katastriüksuse üleandmist Kliimaministeeriumi valitsemisele alljärgnevalt:

- 1. Kullaaru** (pos 36) (Harju maakond, Jõelähtme vald, Vandjala küla, kinnisvararegistri objekti kood KV7575, kinnistu registriosa nr 14597902, katastriüksuse tunnus 24501:001:0832, pindala 42957 m², maatulundusmaa 100%, volitatud asutus Maa- ja Ruumiamet). Taotletava äralõike ligikaudne pindala 1627 m²

Moodustatavatele katastriüksustele palume määrata sihtotstarbeks transpordimaa 100%.

Maa- ja Ruumiamet kooskõlastas põhiprojekti 23.03.2026.a kirjaga nr 6-3/26/3741-2.

Maakorraldusseaduse § 10 lg 1 kohaselt on katastriüksuse jagamine võimalik omaniku avalduse alusel. Riigile kuuluva katastriüksuse jagamiseks peab jagamise avalduse esitama riigivaraseaduse § 4 lg 1 alusel riigivara valitseja. Maakorraldustööd tellib ja finantseerib Transpordiamet.

Pärast maakorralduslike toimingute läbiviimist palume korraldada riigivara üleandmine Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemiselt Kliimaministeeriumi valitsemisele riigivaraseaduse §-des 11-13 sätestatud korras. Riigivara volitatud asutuseks määrata Transpordiamet ning palume registreerida jagamise tulemusel tekkinud katastriüksused eraldi kinnistutena ja riigi kinnisvararegistris eraldi objektidena.

Palume riigivara üleandmise otsus ja seejärel riigivara üleandmise akt allkirjastamiseks saata Transpordiametile (info@transpordiamet.ee).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Sülvi Seppel-Hüvonen
juhataja

Lisa: Kullaaru kinnistu (pos 36) krundijaotuskava

Teadmiseks: Kliimaministeerium
Majandus-ja Kommunikatsiooniministeerium

Tauno Seepter
5292709, Tauno.Seepter@transpordiamet.ee